

عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶		عوارض مصوب سال ۱۳۹۴		نوع عوارض ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض
به ازای هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع	به ازای هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع	عوارض زیر بنا مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع
۷۷٪ قیمت منطقه ای	۱۹۸۰ ریال	۷۰٪ قیمت منطقه ای	۱۸۰۰ ریال	تازیر بنای ۶۰ متر مربع
۱۰۰٪ قیمت منطقه ای	۳۳۰۰ ریال	۹۰٪ قیمت منطقه ای	۳۰۰۰ ریال	تازیر بنای ۱۰۰ متر مربع
۱۳۰٪ قیمت منطقه ای	۳۶۳۰ ریال	۱۲۰٪ قیمت منطقه ای	۳۳۰۰ ریال	تازیر بنای ۱۵۰ متر مربع
۲۱۰٪ قیمت منطقه ای	۵۵۰۰ ریال	۱۹۰٪ قیمت منطقه ای	۵۰۰۰ ریال	تازیر بنای ۲۰۰ متر مربع
۲۷۵٪ قیمت منطقه ای	۷۲۶۰ ریال	۲۵۰٪ قیمت منطقه ای	۶۶۰۰ ریال	تازیر بنای ۳۰۰ متر مربع
۲۹۰٪ قیمت منطقه ای	۷۷۰۰ ریال	۲۵۰٪ قیمت منطقه ای	۷۰۰۰ ریال	تازیر بنای ۴۰۰ متر مربع
۳۱۰٪ قیمت منطقه ای	۸۲۵۰ ریال	۲۸۰٪ قیمت منطقه ای	۷۵۰۰ ریال	تازیر بنای ۵۰۰ متر مربع
۳۶۰٪ قیمت منطقه ای	۹۰۲۰ ریال	۳۳۰٪ قیمت منطقه ای	۸۲۰۰ ریال	تازیر بنای ۶۰۰ متر مربع
۳۹۵٪ قیمت منطقه ای	۹۹۰۰ ریال	۳۶۰٪ قیمت منطقه ای	۹۰۰۰ ریال	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا

شهردار

شورای اسلامی شهر

استاندارای اصفهان

توضیحات	عوارض زیر بنای صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی		نوع عوارض
تبصره ۱: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی	عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶	عوارض مصوب سال ۱۳۹۴	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض
تبصره ۲: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترای بنای ایجاد و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) منظور خواهد شد.	۱۵۵٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۳۳۰۰ ریال) * میانگین سطح واحد ۱۰۰	۱۴۰٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۳۳۰۰ ریال) * میانگین سطح واحد ۱۰۰	تأزیر بنای ۲۰۰ متر مربع
تبصره ۳: در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مزاد بر پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در خانه های تک واحدی و مجتمع های مسکونی در صورتیکه رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد کل بنا (سطح ناخالص کل بنا) و ردیف مربوط از جداول (تک واحدی یا مجتمع) منظور و ما به التفاوت عوارض محاسبه شده دریافت خواهد شد.	۲۶۵٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۴۲۰۰ ریال) * میانگین سطح واحد ۱۰۰	۲۴۰٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۴۲۰۰ ریال) * میانگین سطح واحد ۱۰۰	تأزیر بنای ۴۰۰ متر مربع

<p>عوارض زیر بناء صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی</p>		<p>نوع عوارض</p>
<p>عوارض مصوب سال ۱۳۹۴</p>	<p>عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶</p>	<p>ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض</p>
<p>۳۰۰٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۵۰۰۰ ریال) * میانگین سطح واحد</p> <p>۱۰۰</p>	<p>۳۳۰٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۵۰۰۰ ریال) * میانگین سطح واحد</p> <p>۱۰۰</p>	<p>تأزیر بنای ۶۰۰ متر مربع</p>
<p>۳۳۰٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۶۰۰۰ ریال) * میانگین سطح واحد</p> <p>۱۰۰</p>	<p>۳۶۰٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۶۰۰۰ ریال) * میانگین سطح واحد</p> <p>۱۰۰</p>	<p>بیش از ۶۰۰ متر مربع</p>

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر

شهردار

ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض					عوارض پذیره یک متر مربع به شرح واحدهای ذیل:					نوع عوارض پذیره
عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶					عوارض مصوب سال ۱۳۹۴					
بهداشتی پزشکی درمانی آزمایشگاهی	تالار گردشگری هتل	کارگاهی صنعتی	آموزشی فرهنگی هنری خدماتی اداری ورزشی	تجاری	بهداشتی پزشکی درمانی آزمایشگاهی	تالار گردشگری هتل	کارگاهی صنعتی	آموزشی فرهنگی هنری خدماتی اداری ورزشی	تجاری	طبقات
3p	4.5p	3p	3p	6p	2.75p	4p	2.75p	2.75p	5.5p	زیرزمین انباری
8.8 p	13.2 p	12 p	8.8 p	17.5 P	8 p	12 p	11 p	8 p	16 P	در زیرزمین
16.5p	25.3 p	26.4	16.5 p	33 p	15p	23 p	24p	15 p	30 p	در همکف
8.8 p	12.1p	12.1p	8.8p	18.7 P	8 p	12p	11p	8p	17 P	در طبقه اول

6p	8.8 p	9.9p	6p	12.1 p	5.5p	8 p	9p	5.5p	11 p	در طبقه دوم
5.5 p	8.8p	7.7p	5.5 p	11 p	5 p	8p	7p	5 p	10 p	در طبقه سوم به بالا
2.5p	3.7p	3.6p	2.5p	5p	2.25p	3.4p	3.3p	2.25 p	4.5p	نیم طبقه (بالکن داخلی)

تبصره ۱: واحدهای دامداری و مرغ داری ها و واحدهای تولید آبیان همانند فرمول واحدهای صنعتی محاسبه می شود.

تبصره ۲: عوارض پذیره ساختمان های بدون مجوز قبل از سال ۱۳۷۰ بصورت يك دوم محاسبه می شود.

تبصره ۳: عوارض تفکیک عرصه و اعیان، بالکن در گذر، پارکینگ، تراکم سطح و ارتفاع واحد های پزشکی و آزمایشگاهی همانند تعرفه مسکونی محاسبه گردد.

تبصره ۴: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.

تبصره ۵: عوارض انباری مربوط به تجاری در طبقه هم کف برابر P ۱۵ محاسبه گردد.

تبصره ۶: مساجد، حسینیه ها و کتابخانه ها بدون دریافت عوارض پروانه صادر گردد.

تبصره ۷: عوارض ساختمان تاسیساتی نظیر پست برق، گاز، مخابرات، تاسیسات، تصفیه آب و ... مشابه عوارض کارگاهی محاسبه گردد.

تبصره ۸: عوارض پمپ CNG بر اساس فرمول واحدهای خدماتی محاسبه گردد.

تبصره ۹: عوارض مراکز بهداشت، بیمارستان و مشابه آن برابر فرمول واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی محاسبه گردد.

تبصره ۱۰: عوارض نمایندگی خودرو (سایپا، ایران خودرو ...) قسمتهایی مربوط به تعمیر و کنترل خودرو بر اساس انباری و دیگر قسمتها از قبیل دفتر فروش و نمایشگاه بصورت تجاری محاسبه گردد.

تبصره ۱۱: عوارض گلفروشیها، قسمت مربوط به ارانه و فروش گل می باشد بصورت تجاری و قسمتهای پشت که معمولاً جهت نگهداری گل میباشد بر اساس انبار محاسبه گردد.

تبصره ۱۲: عوارض محلهای پرورش گل و گیاه در منطقه باغات، قسمت ثابت بر اساس تجاری قسمتهای تولید و پرورش که معمولاً بصورت پلاستیکی میباشد بر اساس فرمول کارگاهی محاسبه گردد.

P: قیمت منطقه بندی

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر

شهردار

ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض						نوع عوارض
عوارض پذیره یک متر مربع مجتمع های تجاری، خدماتی، دفتر کار، درمانی، آموزشی، فرهنگی، هنری، ورزشی، آزمایشگاهی، مطب، اداری، پزشکی						
عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶			عوارض مصوب سال ۱۳۹۴			
بهداشتی پزشکی درمانی آزمایشگاهی	آموزشی ورزشی فرهنگی هنری اداری خدماتی	تجاری تالار هتل	بهداشتی پزشکی درمانی آزمایشگاهی	آموزشی ورزشی فرهنگی هنری اداری خدماتی	تجاری تالار هتل	طبقات
$۱/۵۴ p (n+۱۰)$	$۱/۸۷ p (n+۱۰)$	$۱/۳۷ p (n+۱۰)$	$۱/۴ p (n+۱۰)$	$۱/۷ p (n+۱۰)$	$۱/۲۵ p (n+۱۰)$	عوارض پذیره در زیر زمین انباری
$۰/۶۶ p (n+۱۰)$	$۱/۱ p (n+۱۰)$	$۲/۵۳ p (n+۱۰)$	$۰/۶ p (n+۱۰)$	$۱ p (n+۱۰)$	$۲/۳ p (n+۱۰)$	عوارض پذیره در زیر زمین

$0.77 p(n+10)$	$1/21 p(n+10)$	$3/96 p(n+10)$	$0.7 p(n+10)$	$1/1 p(n+10)$	$3/6 p(n+10)$	عوارض پذیره در همکف
$0.4 p(n+10)$	$0.77 p(n+10)$	$3/96 p(n+10)$	$0.37 p(n+10)$	$0.7 p(n+10)$	$3/6 p(n+10)$	عوارض پذیره در طبقه اول
$0.39 p(n+10)$	$0.66 p(n+10)$	$1/54 p(n+10)$	$0.36 p(n+10)$	$0.6 p(n+10)$	$1/4 p(n+10)$	عوارض پذیره در طبقه دوم
$0.27 p(n+10)$	$p(n+10)$ 0.55	$1/32 p(n+10)$	$0.25 p(n+10)$	$0.50 p(n+10)$	$1/2 p(n+10)$	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا
$1/54 p(n+10)$	$1/98 p(n+10)$	$1/32 p(n+10)$	$1/4 p(n+10)$	$1/8 p(n+10)$	$1/2 p(n+10)$	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل)

تبصره ۱: در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری و اداری که به صورت مجتمع یا پاساژ باشد فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته باشد و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید بصورت یک سوم مورد محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۲: واحد خدماتی عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور خدمات رسانی عمومی و دفتر کار از قبیل خدمات بهداشتی، درمانی، فرهنگی، آموزشگاه، ورزشی، ارتباطی، رفاهی و تفریحی وکلا و مهندسین می گردد.

P: قیمت منطقه بندی

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر

شهردار

ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض مازاد تراکم در سطح		نوع عوارض مازاد تراکم در سطح
عوارض مصوب سال ۱۳۹۳	عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶	نوع کاربری مازاد سطح ۶۰٪
۲۲ P	۲۴/۲P	مسکونی
۲۷ P	۲۹/۷P	تجاری - خدماتی
۱۳P	۱۴/۳P	اداری - آموزشی - فرهنگی - ورزشی
۱۳P	۱۴/۳P	کارگاهی و صنعتی
۹P	۹/۹P	تاسیسات شهری
۲۴ P	۲۶/۴P	تالار - هتل
۱۳ P	۱۴/۳ p	بهداشتی - درمانی - پزشکی - آزمایشگاهی

شهردار

شورای اسلامی شهر

استاندارای اصفهان

<p>عدم امکان تامین پارکینگ هنگام صدور پروانه ساختمانی بر اساس ضوابط فنی شهرسازی</p>	<p>N: تعداد واحد کسر پارکینگ P: قیمت منطقه بندی</p>	
<p>عوارض مصوب سال ۱۳۹۴</p>	<p>عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶</p>	<p>تبصره (۱): در صورتی که بر اساس ضوابط، احداث پارکینگ در یک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ در نظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱. ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. <p>تبصره (۲): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.</p> <p>تبصره (۳): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.</p> <p>تبصره (۴): بر اساس رأی قطعی شماره ۱۴۸۱-۱۴۷۷ مورخ ۸۶/۱۲/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نظر به اینکه قانونگذار به شرح تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری تکلیف عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن را معین و متخلف را بر اساس رأی کمیسیونهای مقرر در آن ماده به پرداخت جریمه محکوم نموده وصول عوارض در مورد عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن ، خلاف هدف و حکم مقنن است.</p>
<p>مسکونی</p>	<p>۳۶ * P*۲۵ * N</p>	<p>۳۹/۶ * P*۲۵ * N</p>
<p>تجاری</p>	<p>۴۸ * P*۲۵ * N</p>	<p>۵۲/۸ * P*۲۵ * N</p>
<p>اداری خدماتی</p>	<p>۲۴ * P*۲۵ * N</p>	<p>۲۶/۴ * P*۲۵ * N</p>
<p>فرهنگی هنری</p>	<p>۲۴ * P*۲۵ * N</p>	<p>۲۶/۴ * P*۲۵ * N</p>
<p>کارگاهی صنعتی</p>	<p>۲۴ * P*۲۵ * N</p>	<p>۲۶/۴ * P*۲۵ * N</p>
<p>تالار هتل</p>	<p>۳۶ * P*۲۵ * N</p>	<p>۳۹/۶ * P*۲۵ * N</p>
<p>پزشکی درمانی</p>	<p>۲۴ * P*۲۵ * N</p>	<p>۲۶/۴ * P*۲۵ * N</p>
<p>ورزشی آموزشی</p>	<p>۲۴ * P*۲۵ * N</p>	<p>۲۶/۴ * P*۲۵ * N</p>

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض		نوع عوارض
<p>تبصره:</p> <p>این عوارض تا زمانیکه عوارض نوسازی دریافت نمیگردد، قابل وصول میباشد.</p> <p>P1: قیمت منطقه بندی ماده ۶۴</p> <p>P2: ارزش معاملاتی ساختمان ماده ۶۴</p> <p>S1: مساحت عرصه</p> <p>S2: مساحت اعیان</p>	<p>عوارض سطح شهر املاك و ابنیه</p>		
	<p>عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶</p>	<p>عوارض مصوب سال ۱۳۹۴</p>	
	$S1 * p1 * \% 1/5$ <p style="text-align: center;">+</p> $S2 * p2 * \% 1/5$	$S1 * p1 * \% 1/5$ <p style="text-align: center;">+</p> $S2 * p2 * \% 1/5$	<p>عوارض سطح شهر</p>

توضیحات P : قیمت منطقه بندی	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
عوارض بالکن در گذر (طبق ضوابط طرح)		
عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶	عوارض مصوب سال ۱۳۹۴	
۲۶/۴P	۲۴ P	مسکونی
۳۸/۵P	۳۵P	تجاری و اداری - تالار و هتل
۲۷/۵P	۲۵ P	کارگاهی و صنعتی
۲۴/۲ P	۲۲ P	فرهنگی - هنری - ورزشی - آموزشی - بهداشتی - درمانی - پزشکی

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر

شهردار

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض		نوع عوارض
P: قیمت منطقه بندی	عوارض بالکن در داخل		
	عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶	عوارض مصوب سال ۱۳۹۴	
	28.6 p	۲۶ P	تجاری و اداری
	23.1 p	۲۱ P	کارگاهی و صنعتی
	16.5 p	۱۵ P	خدماتی و ورزشی

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر

شهردار

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
عوارض تمدید پروانه بشرح زیر محاسبه و وصول میگردد:		
<p>تمدید عوارض پروانه : کلیه پروانه های ساختمانی در مرحله اول دارای سه سال اعتبار می باشد که لازم است مالک قبل از اتمام سه ساله اعتبار پروانه به شهرداری جهت تمدید مراجعه نماید در این صورت بدون پرداخت عوارض تمدید طی دو ۲ مرحله هر مرحله یک سال تمدید می گردد.</p> <p>در صورت مراجعه پس از مهلت ذکر شده در پروانه فقط مابه التفاوت عوارض پذیره یا زیربنا وصول و پروانه حسب سایر ضوابط تمدید می گردد.</p> <p>تبصره ۱: چنانچه مالکی پروانه ساختمانی اخذ و در مدت پنج سال عملیات ساختمانی آن به پایان نرسیده باشد. پروانه ابطال و مجدداً مابه التفاوت عوارض اخذ و پروانه جدید برای مدت ۳ سال حسب سایر شرایط صادر می گردد. (عوارض تفکیک، کاربری، پارکینگ، تراکم ارتفاع مشمول نمی گردد).</p> <p>تبصره ۲: در صورتیکه عملیات ساختمانی در زمان اعتبار ساختمان بر اساس تائیدیه مهندس ناظرو واحدشهرسازی شهرداری اتمام یافته و متقاضی بعد از اعتبار پروانه مراجعه نماید. متقاضی صدور پایان کار باشد مشمول این تعرفه نمی باشد.</p>		

شهردار

شورای اسلامی شهر

استانداری اصفهان

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض		نوع عوارض
<p>– جهت پلاک‌هایی که با شهرداری توافق نموده اند عوارض مذکور بصورت يك دوم محاسبه میگردد./</p> <p>- تعمیرات جزئی شامل این تعرفه نمی باشد./</p> <p>تبصره: دیوار کشی در حریم شهر پس از اخذ مجوز از اداره کشاورزی.</p> <p>P : قیمت منطقه بندی</p> <p>S : مساحت دیوار و حصار</p>	عوارض دیوارکشی و تعمیرات		
	عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶	عوارض مصوب سال ۱۳۹۴	
	$3/8 * S * P$	$3/5 * S * P$	دیوار کشی و حصار کشی :
	۱۱% عوارض زیربناء	۱۱% عوارض زیربناء	تعمیرات مسکونی : تعمیرات غیر مسکونی :

شهردار

شورای اسلامی شهر

استاندارای اصفهان

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض				نوع عوارض
	عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶		عوارض مصوب سال ۱۳۹۴		
تبصره ۱: پلاکهای که در کاربری غیر احداث شده و یا در کمیسیون ماده صد منجر به صدور رای مبنی بر ابقاء بنا صادر گردیده طبقات آن مشمول عوارض فوق نیز می گردد.	۵۵ P × S		۵۵ P × S		S: مساحت عرصه P: قیمت منطقه بندی
	5 P*S		5 P*S		عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط
تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض ارزش افزوده نمی گردند. تبصره ۳: این عوارض پس از رای کمیسیون ماده صدمبنی بر جریمه یا ابقا فقط برای یکمرتبه قابل وصول میباشد.	دفتر کار	تجاری	دفتر کار	تجاری	طبقات
	۲۷%	۳۸%	۲۷%	۳۸%	زیرزمین انباری
	۳۸%	۷۱%	۳۸%	۷۱%	زیرزمین تجاری
	۳۸%	۷۱%	۳۸%	۷۱%	اول تجاری
	۲۷%	۳۸%	۲۷%	۳۸%	دوم تجاری
	۲۱%	۲۷%	۲۱%	۲۷%	سوم و بالاتر تجاری
	۷%	۱۳%	۷%	۱۳%	بالکن داخل و نیم طبقه

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر

شهردار

توضیحات	نوع عوارض	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض
تبصره (۱): اجازه ساخت پل صرفاً بر اساس ضوابط شهرسازی و مشخصات اعلام شده توسط خدمات شهري شهرداری خواهد بود P: قیمت منطقه بندی L: طول پل (متر)	عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل) به ازای هر متر طول	
	عوارض مصوب سال ۱۳۹۴	عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶
	L×p×120	L×p×132
	مسکونی	L×p×50
در صورت واگذاری پلاک توسط شهرداری مشمول این بند نمیباشد. ایجاد درب و پنجره به اینگونه ساختمانها حسب ضوابط شهرسازی میباشد.	عوارض صدور مجوز درب ورودی و ماشین رو	
	عوارض مصوب سال ۱۳۹۴	عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶
	درب ماشین رو	۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال
	درب پیاده رو (نفر رو)	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
پنجره	۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال

شهردار

شورای اسلامی شهر

استانداری اصفهان

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض		نوع عوارض
بموجب ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت این عوارض توسط شهرداری وصول نخواهد شد .	عوارض حق الثبت		
	عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶	عوارض مصوب سال ۱۳۹۴	
	۸ درصد حق الثبت	۸ درصد حق الثبت	حق الثبت اسناد رسمی

شهردار

شورای اسلامی شهر

استانداری اصفهان

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض		نوع عوارض
<p>تبصره (۱) : عوارض آتش نشانی و فضای سبز هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و به حساب شهرداری توسط مؤدی واریز می گردد.</p> <p>تبصره (۲) : آن دسته از ساختمانهای دارای تخلف در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد عوارض سهم آتش نشانی و فضای سبز محاسبه و وصول می گردد.</p>	عوارض آتش نشانی و فضای سبز		
	عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶	عوارض مصوب سال ۱۳۹۴	
	5% عوارض پذیره یا زیربناء + نیم درصد عوارض مازاد تراکم	5% عوارض پذیره یا زیربناء + نیم درصد عوارض مازاد تراکم	آتش نشانی
	5% عوارض پذیره یا زیربناء + نیم درصد عوارض مازاد تراکم	5% عوارض پذیره یا زیربناء + نیم درصد عوارض مازاد تراکم	توسعه فضای سبز

شهردار

شورای اسلامی شهر

استاندارای اصفهان

توضیحات	نوع عوارض	
<p>- وصول این عوارض شامل کلیه عرصه هائی است که بواسطه قرار گیری در جبهه اول معابر و شوارع قرار میگیرند.</p> <p>- عدم محاسبه این عوارض فقط در مواردی است که در مفاد صورتجلسه کمیسیون توافقات ، ذینفع / مالک از پرداخت آن معاف شده باشد.</p> <p>- این عوارض در هنگام نقل و انتقال ملک قابل وصول میباشد و مالک می تواند در هنگام صدور پروانه ساختمانی ویا به تقاضای مالک با سایر عوارضات متعلقه محاسبه و وصول نماید.</p> <p>- شهرداری میتواند با توافق مالک این عوارض رباغرامت زمین در مسیر تهاتر کند .</p> <p>- وصول این عوارض مشروط به اجرای خیابان یا میدان توسط شهرداری میباشد، حداکثر میزان این تعرفه ۲۰٪ ارزش معاملاتی روز قبل از طرح و بعد از طرح طبق نظر کارشناس رسمی مرضی الطرفین خواهد بود .</p> <p>- مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل وبعد از اجرای طرح بیشتر از ۲۰٪ قیمت روز نباشد.</p>	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری	
	عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶	عوارض مصوب سال ۱۳۹۴
	$A * S * (w1 - w2) * P$	$A * S * (w1 - w2) * P$
	<p>W1 : عرض گذر ایجاد شده جدید</p> <p>W2 : عرض گذر قبلی</p> <p>S : مساحت عرصه باقیمانده</p> <p>p : قیمت منطقه ای</p> <p>A : ضریبی از برملک (طول یا عرض ملک)</p>	

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض		نوع عوارض
منظور از ارتفاع مخزن بالاترین نقطه مخزن تا کف آن می باشد	عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶	عوارض مصوب سال ۱۳۹۴	
	$2,5P \times$ ارتفاع مخزن \times متراژ زیر بنای مخزن	$2,5P \times$ ارتفاع مخزن \times متراژ زیر بنای مخزن	عوارض صدور مجوز احداث مخزن
استخرهای بخش کشاورزی مشمول این تعرفه نمیباشد./	$29/7 * P * S$	$27 * P * S$	عوارض صدور مجوز احداث استخر
			S : مساحت عرصه P : قیمت منطقه ای

شهردار

شورای اسلامی شهر

استاندارای اصفهان

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض		نوع عوارض	
<p>تبصره ۱- مراکز آموزشی مشمول ۲۰ درصد عوارض فوق خواهند شد .</p> <p>تبصره ۲- در صورتیکه تابلو ها دو طرفه و بالای سر درب مغازه نصب گردد ضریب ۱/۵ اعمال میگردد.</p> <p>تبصره ۳- نصب تابلو های سر درب مغازه حداکثر با عرض ۱۵۰ سانتیمتر و طول دهانه مغازه مجاز می باشد .</p>	عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶	عوارض مصوب سال ۱۳۹۴	<p>عوارض تابلو</p> <p>تابلو های فک متحرک ۳×۴</p> <p>تابلوهای فک متحرک ۳×۲</p> <p>حق امتیاز جایگاه استند + (کرایه روزانه)</p> <p>نصب تابلوی واحدهای فعالان بازرگانی غیر مشمول نظام صنفی (سالیانه)</p> <p>تابلو های درب مغازه یک طرفه با عرض ۱/۲۰ سانتیمتر و طول دهانه مغازه</p> <p>تابلو های درب مغازه یک طرفه با عرض ۱/۵۰ سانتیمتر و طول دهانه مغازه</p> <p>تابلوهای که جنبه تبلیغاتی محصولات خاصی رادارند(برند)</p> <p>واحد های که بیش از یک تابلو نصب نمایند</p>	
	اجاره روزانه ۴۴/۰۰۰ ریال	اجاره روزانه ۴۰/۰۰۰ ریال		
	اجاره روزانه ۳۰/۰۰۰ ریال	اجاره روزانه ۲۸/۰۰۰ ریال		
	برای هر بار ۵۰۰/۰۰۰ ریال	برای هر بار ۵۰۰/۰۰۰ ریال		
	50 * p * s	45 * p * s		
	52 * P * s	48 * P * s		
	60 * P * s	55 * P * s		
	اجاره سالیانه برند خارجی ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	اجاره سالیانه برند خارجی ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
	اجاره سالیانه برند داخلی ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	اجاره سالیانه برند داخلی ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
	تابلو دوم ۵۰ درصد اضافه گردد .	تابلو دوم ۵۰ درصد اضافه گردد .		

شهردار

شورای اسلامی شهر

استانداری اصفهان

نوع عوارض		ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض قطع اشجار		عوارض مصوب سال ۱۳۹۴
		عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶
الف: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۵۰ سانتیمتر محیط از بن درخت مبلغ	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۳۲۰/۰۰۰ ریال
ب: عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتی متر از بن علاوه بر مبلغ بند (الف) به ازاء هر سانتیمتر مربع	۱۲۰/۰۰۰ ریال	۱۳۲/۰۰۰ ریال
ج: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بندهای (الف) و (ب) به ازاء هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر به مبلغ	۲۵۰/۰۰۰ ریال	۲۷۵/۰۰۰ ریال
هر متر مربع مورت	۳۶۰/۰۰۰ ریال	۳۹۶/۰۰۰ ریال
هر متر مربع چمن	۱۸۰/۰۰۰ ریال	۱۹۸/۰۰۰ ریال

استاندارای اصفهان

شورای اسلامی شهر

شهردار

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
<p>تبصره ۱ : عوارض فوق شامل : ۱ - صدور پروانه کسب جدید ۲ - تغییر شغل ۳ - تغییر صاحب محل کسب بوده و مبنای محاسبه عوارض کسب آن تاریخ مراجعه مودی می باشد.</p> <p>تبصره ۲ : صنوفی که محل کسب خود را جابجا نمایند مشروط به ارائه تسویه حساب محل قبل و عدم تغییر شغل حد اکثر ۳ مرتبه برای مدت ۵ سال از تاریخ و اریز عوارض این کد مشمول پرداخت عوارض مجدد این کد نخواهند بود ولی مابه التفاوت عوارض مربوط به مترائ و قیمت منطقه بندی محل جدید خود را بایستی پرداخت نمایند.</p>		<p>عوارض مجوز فعالیت کسب و پیشه (حق افتتاح و بهره برداری از محل کسب)</p>
<p>تبصره ۳ : در صورتیکه فردی در محلی فعالیت نموده ولی مبادرت به دریافت مجوز ننموده باشد بایستی نسبت به پرداخت عوارض این کد اقدام و مالک موظف به دریافت تسویه حساب شهرداری از وی می باشد و در غیر اینصورت بایستی این عوارض را خودی پرداخت نماید.</p> <p>تبصره ۴ : صدور انواع مجوز از سوی سازمانها ی مختلف بمانند اتحادیه های صنفی ، مراکز پزشکی ، وکالت ، مهندسی ، فنی حرفه ای و بمنزله عدم رعایت این کد نبوده و کلیه اشخاص موظف به پرداخت عوارض فوق قبل از شروع به فعالیتها ی تجاری ، بازرگانی ، خدماتی و .. می باشند.</p>		<p>۵ برابر عوارض کسب سالانه</p>

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	
تعرفه عوارض محل فعالیت فعالان اقتصادی و بازرگانی غیر مشمول قانون نظام صنفی		
	عوارض مصوب سال ۱۳۹۶	عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶
عوارض افتتاح فعالان اقتصادی و بازرگانی غیر مشمول قانون نظام صنفی	سه برابر عوارض سالیانه	سه برابر عوارض سالیانه
عوارض مطب پزشکان عمومی و متخصص دندانپزشکان عمومی و تجربی - داروخانه یا دراگ استور- آزمایشگاه- رادیولوژی - کلینیک ها و... (مشابه آن)	ریال ۵/۵۰۰/۰۰۰	ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰
عوارض آموزشگاههای غیر انتفاعی و مهد کودکیها - آموزشگاه تعلیم رانندگی - دفاتر اسناد رسمی - دفاتر مشاور حقوقی و (مشابه آن)	ریال ۶/۵۰۰/۰۰۰	ریال ۷/۱۵۰/۰۰۰

شهردار

شورای اسلامی شهر

استاندارای اصفهان

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض		نوع عوارض
<p>- این عوارض نقل و انتقال همراه با عوارض سالیانه توسط مالک قبلی در هنگام تغییر نام آژانس تاکسی سرویس حسب کلیه ضوابط و مقررات دریافت میگردد /</p> <p>- ضمناً عوارض افتتاح بنام شخص جدید نیز جداگانه محاسبه و دریافت میگردد /</p>	عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۶	عوارض مصوب سال ۱۳۹۴	
	ریال ۱۳/۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰	نقل و انتقال امتیاز آژانسهای تاکسی سرویس

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر

شهردار