

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
	به ازای هر متر مربع	عوارض زیر بنا مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع
حداقل عوارض هر متر مربع	۷۰٪ قیمت منطقه ای	تازیر بنای ۶۰ متر مربع
۱۸۰۰ ریال	۹۰٪ قیمت منطقه ای	تازیر بنای ۱۰۰ متر مربع
۳۰۰۰ ریال	۱۲۰٪ قیمت منطقه ای	تازیر بنای ۱۵۰ متر مربع
۳۳۰۰ ریال	۱۹۰٪ قیمت منطقه ای	تازیر بنای ۲۰۰ متر مربع
۵۰۰۰ ریال	۲۵۰٪ قیمت منطقه ای	تازیر بنای ۳۰۰ متر مربع
۶۶۰۰ ریال	۲۵۰٪ قیمت منطقه ای	تازیر بنای ۴۰۰ متر مربع
۷۰۰۰ ریال	۲۸۰٪ قیمت منطقه ای	تازیر بنای ۵۰۰ متر مربع
۷۵۰۰ ریال	۳۳۰٪ قیمت منطقه ای	تازیر بنای ۶۰۰ متر مربع
۸۲۰۰ ریال	۳۶۰٪ قیمت منطقه ای	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا
۹۰۰۰ ریال		

توضیحات	نوع عوارض	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض
تبصره ۱: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بناتقسیم بر واحدهای مسکونی	عوارض زیر بنای صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی	
تبصره ۲: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترای بنای ایجاد و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) منظور خواهد شد.	۱۴۰٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۳۳۰۰ ریال) * میانگین سطح واحد ۱۰۰	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع
تبصره ۳: در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در خانه های تک واحدی و مجتمع های مسکونی در صورتیکه رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد کل بنا (سطح ناخالص کل بنا) و ردیف مربوط از جداول (تک واحدی یا مجتمع) منظور و ما به التفاوت عوارض محاسبه شده دریافت خواهد شد.	۲۴۰٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۴۲۰۰ ریال) * میانگین سطح واحد ۱۰۰	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع
	۳۰۰٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۵۰۰۰ ریال) * میانگین سطح واحد ۱۰۰	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع
	۳۳۰۰٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۶۰۰۰ ریال) * میانگین سطح واحد ۱۰۰	بیش از ۶۰۰ متر مربع

نوع عوارض	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض					توضیحات
عوارض پذیره یک متر مربع به شرح واحدهای ذیل:						
طبقات	تجاری	هنری خدماتی اداری ورزشی	کارگاهی صنعتی	تالار گردشگری هتل	بهداشتی پزشکی درمانی آزمایشگاهی	تبصره ۱: واحدهای دامداری و مرغ داری ها و واحدهای تولید آبزیان همانند فرمول واحدهای صنعتی محاسبه می شود. تبصره ۲: عوارض پذیره ساختمان های بدون مجوز قبل از سال ۱۳۷۰ بصورت يك دوم محاسبه می شود. تبصره ۳: عوارض تفکیک عرصه و اعیان، بالکن در گذر، پارکینگ، تراکم سطح و ارتفاع واحد های پزشکی و آزمایشگاهی همانند تعرفه مسکونی محاسبه گردد.
زیرزمین انباری	5.5p	2.75p	2.75p	4p	2.75p	تبصره ۴: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.
در زیرزمین	16 P	8 p	11 p	12 p	8 p	تبصره ۵: عوارض انباری مربوط به تجاری در طبقه هم کف برابر P ۱۵ محاسبه گردد.
در همکف	30 p	15 p	24p	23 p	15p	تبصره ۶: مساجد، حسینیه ها و کتابخانه ها بدون دریافت عوارض پروانه صادر گردد.
در طبقه اول	17 P	8p	11p	12p	8 p	تبصره ۷: عوارض ساختمان تاسیساتی نظیر پست برق، گاز، مخابرات، تاسیسات، تصفیه آب و ... مشابه عوارض کارگاهی محاسبه گردد.
در طبقه دوم	11 p	5.5p	9p	8 p	5.5p	تبصره ۸: عوارض پمپ CNG بر اساس فرمول واحدهای خدماتی محاسبه گردد.
در طبقه سوم به بالا	10 p	5 p	7p	8p	5 p	تبصره ۹: عوارض مراکز بهداشت، بیمارستان و مشابه آن برابر فرمول واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی محاسبه گردد.
نیم طبقه (بالکن داخل)	4.5p	2.25 p	3.3p	3.4p	2.25p	تبصره ۱۰: عوارض نمایندگی خودرو (سایپا، ایران خودرو ...) قسمتهایی مربوط به تعمیر و کنترل خودرو بر اساس انباری و دیگر قسمتها از قبیل دفتر فروش و نمایشگاه بصورت تجاری محاسبه گردد.
P: قیمت منطقه بندی						
تبصره ۱۱: عوارض گلروشیها، قسمت مربوط به ارانه و فروش گل می باشد بصورت تجاری و قسمتهای پشت که معمولاً جهت نگهداری گل میباشد بر اساس انبار محاسبه گردد.						
تبصره ۱۲: عوارض محلهای پرورش گل و گیاه در منطقه باغات، قسمت ثابت بر اساس تجاری قسمتهای تولید و پرورش که معمولاً بصورت پلاستیکی میباشد بر اساس فرمول کارگاهی محاسبه گردد.						

نوع عوارض	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض		توضیحات	
عوارض پذیره یک متر مربع مجتمع های تجاری، خدماتی، دفتر کار، درمانی، آموزشی، فرهنگی، هنری، ورزشی، آزمایشگاهی، مطب، اداری، پزشکی			تبصره ۱: در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری و اداری که به صورت مجتمع یا پاساژ باشد فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته باشد و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید بصورت يك سوم مورد محاسبه قرار می گیرد. تبصره ۲: واحد خدماتی عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور خدمات رسانی عمومی و دفتر کار از قبیل خدمات بهداشتی، درمانی، فرهنگی، آموزشی، آموزشگاه، ورزشی، ارتباطی، رفاهی و تفریحی وکلا و مهندسین می گردد.	
طبقات	تجاری تالار هتل	آموزشی ورزشی فرهنگی هنری اداری خدماتی		بهداشتی پزشکی درمانی آزمایشگاهی
عوارض پذیره در زیر زمین انباری	۱.۲۵ p(n+۱۰)	۱.۷p (n+۱۰)		۱.۴p (n+۱۰)
عوارض پذیره در زیر زمین	۲.۳p (n+۱۰)	۱p (n+۱۰)		۰.۶p (n+۱۰)
عوارض پذیره در همکف	۳.۶p (n+۱۰)	۱.۱p (n+۱۰)		۰.۷p (n+۱۰)
عوارض پذیره در طبقه اول	۳.۶p (n+۱۰)	۰.۷p (n+۱۰)		۰.۳۷p (n+۱۰)
عوارض پذیره در طبقه دوم	۱.۴p(n+۱۰)	۰/۶p (n+۱۰)		۰/۳۶p (n+۱۰)
عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۱.۲p (n+۱۰)	p (n+۱۰) ۰/۵۰		۰/۲۵p (n+۱۰)
عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل)	۱.۲p (n+۱۰)	۱.۸p (n+۱۰)		۱.۴ p (n+۱۰)
				P: قیمت منطقه بندی

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض تا ۵۰۰ مترمربع	نوع عوارض تفکیک
<p>تبصره ۱: اشخاصی که از طریق مادتين ۱۴۷ و ۱۴۸ و آگهی ثبتی بدون مراجعه به شهرداری سند رسمی اخذ نموده اند مشمول عوارض فوق می باشند.</p> <p>تبصره ۲ - کلیه املاکي با توافق شهرداری تفکیک شده اند مشمول این عوارض نمیباشند مگر آنکه در توافق صریحا ذکر شده باشد</p> <p>تبصره ۳ - اراضي با مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع شامل عوارض فوق میباشد و اراضي با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع مشمول ماده ۱۰۱ قانون شهرداری میباشد.</p> <p>تبصره ۴- تفکیک اراضي کشاورزی و باغات با موافقت سازمان جهاد کشاورزی انجام خواهد پذیرفت /۰</p>	<p>عرصه</p> <p>28 p</p> <p>13 p</p> <p>9 p</p> <p>9 p</p> <p>20 p</p> <p>5.5 p</p> <p>5.5 p</p> <p>5.5p</p> <p>5.5p</p> <p>5.5p</p>	<p>نوع کاربری</p> <p>تجاري</p> <p>اداري</p> <p>کارگاهی صنعتي</p> <p>تاسیسات شهري</p> <p>تالار هتل</p> <p>ورزشي</p> <p>بهداشتي پزشکی</p> <p>آموزشي</p> <p>انتظامي</p> <p>کشاورزي باغات</p>
<p>A : ضریب معابر زیر می باشد :</p> <p>خیابانهای ۱۲ متر به بالا ضریب ۱.۱</p> <p>گذرهای ۸ تا ۱۲ متر ضریب ۱.۵</p> <p>گذرهای کمتر از ۸ متر ضریب ۲</p>		

نوع عوارض	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
مازاد تراکم در سطح و ارتفاع مسکونی	مازاد ۶۰٪ سطح (بارعایت بر مجاورین) ۲۵P	P: قیمت منطقه بندی تبصره: این عوارض در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان و کمیسیون فنی طرح وصول خواهد شد.
تجاری	ارتفاع مازاد بر حد مجاز * سطح * P ۱۳	
اداری فرهنگی	ارتفاع مازاد بر حد مجاز * سطح * P ۹	
کارگاهی صنعتی	ارتفاع مازاد بر حد مجاز * سطح * P ۹	
تاسیسات شهری	ارتفاع مازاد بر حد مجاز * سطح * P ۹	
تالار - هتل	ارتفاع مازاد بر حد مجاز * سطح * P ۱۱	

نوع عوارض	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
کسر متر از پارکینگ (عدم تامین پارکینگ)		
مسکونی	$۳۶ * P * ۲۵ * N$	<p>N: تعداد واحد کسر پارکینگ</p> <p>P: قیمت منطقه بندی</p> <p>تبصره (۱): در صورتی که بر اساس ضوابط، احداث پارکینگ در یک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ در نظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱. ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. <p>تبصره (۲): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.</p> <p>تبصره (۳): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.</p> <p>تبصره (۴): بر اساس رأی قطعی شماره ۱۴۸۱-۱۴۷۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۸۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نظر به اینکه قانونگذار به شرح تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری تکلیف عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن را معین و متخلف را بر اساس رأی کمیسیونهای مقرر در آن ماده به پرداخت جریمه محکوم نموده وصول عوارض در مورد عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن، خلاف هدف و حکم مقتن است.</p>
تجاری	$۴۸ * P * ۲۵ * N$	
اداری خدماتی	$۲۴ * P * ۲۵ * N$	
فرهنگی هنری	$۲۴ * P * ۲۵ * N$	
کارگاهی صنعتی	$۲۴ * P * ۲۵ * N$	
تالار هتل	$۳۶ * P * ۲۵ * N$	
پزشکی درمانی	$۲۴ * P * ۲۵ * N$	
ورزشی آموزشی	$۲۴ * P * ۲۵ * N$	

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
<p>P: قیمت منطقه بندی</p> <p>تبصره ۱- املاکی که قبلاً حسب تعارفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.</p> <p>تبصره ۲- تغییر هر نوع کاربری به تاسیسات و تجهیزات شهری برابر صنعتی محاسبه گردد.</p> <p>تبصره ۳- هر نوع تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون فنی طرح هادی ۶۰۰۱ و یا ماده ۵ قانون شهرسازی و معماری قابل وصول خواهد بود.</p> <p>تبصره ۴- تغییر کاربری اراضی کشاورزی و باغات اخذ موافقت جهاد کشاورزی الزامیست.</p>		عوارض تغییر کاربری (در محدوده قانونی)
	50 p	فضای سبز به مسکونی
	385 p	فضای سبز به تجاری و اداری و خدماتی
	110p	فضای سبز به کارگاهی
	80p	کشاورزی به مسکونی
	400 p	کشاورزی به تجاری
	130 p	کشاورزی به کارگاهی
	275 p	اداری به تجاری
	33 p	اداری به مسکونی
	70 P	اداری به تالار و خدماتی و تفریحی و ورزشی
	385 p	فرهنگی ، مذهبی ، درمانی - ورزشی - بهداشتی - آموزشی به تجاری
	60 p	فرهنگی ، مذهبی ، درمانی ، ورزشی- بهداشتی - آموزشی به مسکونی
	120 p	کارگاهی به تجاری
	66 p	مسکونی به کارگاهی
	66 p	مسکونی به اداری
275 p	خدماتی و تفریحی به تجاری	
110 p	خدماتی و تفریحی به کارگاهی	
35 P	انباری به مسکونی	

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
P: قیمت منطقه بندی	تغییر کاربری مسکونی به تجاری	
	۳۰۰P	بلوار آزادگان
	۴۰۰P	خیابانهای جانبازان - شهید اورنگی - شهید پارسی - انقلاب اسلامی - شهید باهنر - شهید چمران - شهید رضائیان - شهید مصطفی خمینی - گلزار شهدا دلگان و اسلام آباد - میر شمس الدین - ۲۲ متری غرب اسلام آباد و دلگان - بر خیابان کانال آب
	۳۶۰P	سایر خیابانها و معابر شهر
	۴۰۰P	خیابان طالقانی خورزوق
	۲۴۰P	خیابانهای شهید بهشتی - شهید رجایی - شهرداری - ولیعصر - بهارستان
	۴۲۰P	ابودر - ولایت فقیه - تختی - قائم مقام فراهانی
	۴۴۰P	خیابان علامه مجلسی سیمرغ
	۴۲۰p	خیابانهای شیخ بهائی - طباطبائی - و سایر بلوارهای سیمرغ بالای ۲۰ متر
	۴۴۰P	خیابانهای ۲۰ متری سیمرغ
	۴۸۰P	خیابانهای زیر ۲۰ متر مجتمع سیمرغ

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
<p>تبصره: این عوارض تا زمانی که عوارض نوسازی دریافت نمیگردد، قابل وصول میباشد.</p>	عوارض سطح شهر املاک و ابنیه	
	$S1 * p1 * \% 1/5$ $+$ $S2 * p2 * \% 1/5$	عوارض سطح شهر
	P1: قیمت منطقه بندی P2: ارزش معاملاتی ساختمان S1: مساحت عرصه S2: مساحت اعیان	

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	
<p>- حداقل مساحت جهت پلاکهای مسکونی ۲۰۰ متر مربع و پلاکهای تجاری ۲۰ متر مربع و کارگاهی ۱۵۰ مترمربع، حسب ضوابط طرح میباشد./</p> <p>- در خصوص پلاکهای واگذار شده از طرف شهرداری عوارض این بند بصورت يك دوم محاسبه شود./</p> <p>- اختلاف متراژ تا حدنصاب تفکیک مصوب</p> <p>- املاکی که پس از اجرای طرحهای شهرداری و عقب نشینی متراژ آنها به زیر حد نصاب مصوب برسد مشمول این تعارفه عوارض نمی شوند./</p>	<p>عوارض زیر حد نصاب مسکونی، تجاری و کارگاهی</p>		
		<p>$14.5 \times P \times S$</p>	<p>مسکونی</p>
			<p>گارگاهی</p>
	<p>$10 * P * S$</p>	<p>P: قیمت منطقه بندی S: مساحت اختلاف تا حدنصاب تفکیک مصوب</p>	

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض		نوع عوارض
P: قیمت منطقه بندی	عوارض بالکن در گذر (طبق ضوابط طرح)		
	24 p	مسکونی	
	۳۵P	تجاری و اداری تالار و هتل	
	۲۵ P	کارگاهی و صنعتی	
	۲۲ P	فرهنگی - هنری - ورزشی - آموزشی - بهداشتی - درمانی - پزشکی	

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
P: قیمت منطقه بندی	عوارض بالکن در داخل	
	۲۶ P	تجاری و اداری
	۲۱ P	کارگاهی و صنعتی
	۱۵ P	خدماتی و ورزشی

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
	عوارض تمدید پروانه بشرح زیر محاسبه و وصول میگردد:	

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف	
<p>– جهت پلاکهای که با شهرداری توافق نموده اند عوارض مذکور بصورت يك دوم محاسبه میگردد./</p> <p>-تعمیرات جزئی شامل این تعرفه نمی باشد./</p>	عوارض دیوارکشی و تعمیرات			
	$P * S * 3/5$	دیوار کشی و حصار کشی :		
	۱۱٪ عوارض زیربنا	تعمیرات مسکونی : تعمیرات غیر مسکونی :		
	P : قیمت منطقه بندی S : مساحت دیوار و حصار			

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض		نوع عوارض
<p>تبصره ۱: پلاکهای که در کاربری غیر احداث شده و یا در کمیسیون ماده صد منجر به صدور رای مبنی بر ابقاء بنا صادر گردیده طبقات آن مشمول عوارض فوق نیز می گردند.</p> <p>تبصره ۲: املاکی که قبلاً "حسب تعارفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض ارزش افزوده نمی گردند.</p> <p>تبصره ۳: این عوارض پس از رای کمیسیون ماده صدمبنی بر جریمه یا ابقا فقط برای یکمرتبه قابل وصول میباشد.</p>	عوارض ارزش افزوده مازاد تراکم تجاری (مخصوص تجاری طبقاتی)		
	5 P*S		S: مساحت عرصه P: قیمت منطقه بندی
	طبقات		عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط
	دفتر کار	تجاری	زیرزمین انباری
	%۲۵	%۳۵	زیرزمین تجاری
	%۳۵	%۶۵	اول تجاری
	%۳۵	%۶۵	دوم تجاری
	%۲۵	%۳۵	سوم و بالاتر تجاری
	%۱۹	%۲۵	بالکن داخل و نیم طبقه
%۶.۵	%۱۲		

توضیحات	نوع عوارض ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	
تبصره (۱) : اجازه ساخت پل صرفاً بر اساس ضوابط شهرسازی و مشخصات اعلام شده توسط خدمات شهری شهرداری خواهد بود	عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل) به ازای هر متر طول	
	L×p×120	تجاری و اداری-فرهنگی – تفریحی – خدماتی -درمانی
	L×p×50	مسکونی
	P: قیمت منطقه بندی L: طول پل (متر)	
در صورت واگذاری پلاک توسط شهرداری مشمول این بند نمیشود. ایجاد درب و پنجره به اینگونه ساختمانها حسب ضوابط شهرسازی میباشد.	عوارض صدور مجوز درب ورودی و ماشین رو به معابر مشرف به فضای سبز معابر جدیدالاحداث :	
	۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال	درب ماشین رو
	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	درب پیاده رو (نفر رو)
۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال	پنجره	

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
بموجب ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت این عوارض توسط شهرداری وصول نخواهد شد.	عوارض حق الثبت	

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
تبصره (۱): عوارض آتش نشانی هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و به حساب شهرداری توسط مؤدی واریز می گردد.	عوارض آتش نشانی و فضای سبز	
تبصره (۲): آن دسته از ساختمانهای دارای تخلف در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد عوارض سهم آتش نشانی محاسبه و وصول می گردد.		
تبصره ۳- عوارض فضای سبز هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و برای یکبار قابل وصول میباشد.	5% عوارض پذیره یا زیربنا + نیم درصد عوارض مازاد تراکم	توسعه فضای سبز

توضیحات	نوع عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده
<p>- وصول این عوارض شامل کلیه عرصه هائی است که بواسطه قرار گیری در جبهه اول معابر و شوارع قرار میگیرند.</p> <p>- عدم محاسبه این عوارض فقط در مواردی است که در مفاد صورتجلسه کمیسیون توافقات ، ذینفع / مالک از پرداخت آن معاف شده باشد.</p>	<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی</p>
<p>- این عوارض در هنگام نقل و انتقال ملک قابل وصول میباشد و مالک می تواند در هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا به تقاضای مالک با سایر عوارضات متعلقه محاسبه و وصول نماید.</p>	$A \circ * S * (w1 - w2) * P$
<p>- شهرداری میتواند با توافق مالک این عوارض راباغرامت زمین در مسیر تهاتر کند .</p> <p>- وصول این عوارض مشروط به اجرای خیابان یا میدان توسط شهرداری میباشد، حداکثر میزان این تعرفه ۲۰٪ ارزش معاملاتی روز قبل از طرح و بعد از طرح و بعد از اجرای طرح طبق نظر کارشناس رسمی مرضی الطرفین خواهد بود .</p>	<p>W1 : عرض گذر ایجاد شده جدید</p> <p>W2 : عرض گذر قبلی</p> <p>S : مساحت عرصه باقیمانده</p> <p>p : قیمت منطقه ای</p> <p>A\circ : ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک)</p>

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
منظور از ارتفاع مخزن بالاترین نقطه مخزن تا کف آن می باشد	$2.5P \times$ ارتفاع مخزن \times متراژ زیر بنای مخزن	عوارض صدور مجوز احداث مخزن
استخرهای بخش کشاورزی مشمول این تعارفه نمیباشد.		S : مساحت عرصه P : قیمت منطقه ای

<p>ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض</p>	<p>نوع عوارض</p>
<p>عوارض دکلهای مخابراتی</p>	
<p style="text-align: center;">f + (a × h)</p>	
<p>f : عدد ثابت صدور مجوز به مبلغ ۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال.</p> <p>a : ضریب محاسبه به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.</p> <p>h : ارتفاع</p>	
<p>توضیحات</p> <p>تبصره ۱: بالاترین نقطه سازه بر اساس متر می باشد و در خصوص آنتن های منصوبه بر روی پشت بام ، ارتفاع بین صفر صفر و کف آنتن بر مبنای یک دوم محاسبه خواهد شد .</p> <p>تبصره ۲: کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی (به غیر از آنتن تلویزیون واحدهای شخصی) به علت استفاده از فضای شهری برای انتشار و یا دریافت هر گونه امواج موظفند قبل از هر گونه اقدام در خصوص نصب سازه های مذکور نسبت به پرداخت عوارض این کد اقدام و مجوز لازم را بر طبق ضوابط شهر سازی اخذ نمایند این مجوز دارای ۵ سال اعتبار از زمان صدور بوده و در صورت موافقت شهرداری تمدید خواهد شد ضمناً در زمان تمدید عوارض فوق بر مبنای دو پنجم آخرین تعرفه ناشی از تبصره ۱ این کد اخذ میشود شد</p> <p>تبصره ۳: کلیه سازمانها به مانند برق ، مخابرات و ... بایستی قبل از هر گونه خدمات به متقاضیان این گونه آنتن ها مجوز شهرداری را کتباً دریافت نمایند</p> <p>تبصره ۴: کلیه مالکان که منصوبات فوق بر روی املاک آنها نصب می باشد موظفند قبل از اتمام مهلت مجوز نسبت به تمدید آن طبق تبصره ۳ این کد (در صورت تانید شهرداری) اقدام نمایند و در صورت گذشت مهلت مربوطه علاوه بر پرداخت عوارض تبصره ۳ این کد عوارض زمان گذشته را بایستی بر مبنای سه دهم آخرین تعرفه ناشی از تبصره ۱ این کد برای هر سال تاخیر پرداخت و نسبت به تمدید مجوز برای دو سال بعد اقدام نمایند</p> <p>تبصره ۵: کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی از جمله سازمانها و ادارات دولتی که قبل از تصویب عوارض این کد مبادرت به نصب تجهیزات مربوطه نموده اند موظفند ضمن اخذ مجوز نسبت به پرداخت عوارض به مبلغ آخرین تعرفه ناشی از تبصره ۱ این کد تاریخ تصویب به بعد اقدام نمایند .</p> <p>تبصره ۶: عوارض فوق برای تجهیزات منصوبه بر روی املاک اشخاص حقیقی و یا حقوقی اعم از دولتی و غیر دولتی بوده و در صورتی که این منصوبات بر روی املاک شهرداری قرار گیرد، متقاضی نصب موظف است علاوه بر پرداخت عوارض فوق الذکر اجاره ماهیانه استفاده از محل را بر مبنای ۵٪ عوارض این کد در سال مورد استفاده پرداخت نماید .</p> <p>تبصره ۷: در صورت جمع آوری تاسیسات مربوطه توسط مالک مجوز آن ابطال و هیچ گونه وجهی عودت نخواهد شد .</p> <p>تبصره ۸: طرح پرونده تخلفات ساختمانی سازههای نصب شده در کمیسیون ماده صد و تعیین و اخذ جریمه ، مانع از دریافت عوارض این کد نخواهد شد .</p> <p>تبصره ۹: عوارض فوق برای کلیه مالکین منصوبات (گذشته ، حال و آینده) لازم الاتباع می باشد و صدور مجوز به معنای تغییر کاربری و استفاده دائمی از فضاهای مازاد ۶۰٪ طول عرصه و یا ارتفاع برای سایر سازه ها نبوده و در صورت سازمانهای ذیربط به مانند شهرداری ، محیط زیست و ... مبنی بر غیر مجاز بودن استفاده از آنها ، بایستی جمع آوری گردد و شهرداری بایستی نسبت به عودت مبلغ زمانهای باقیمانده مجوز اقدام نماید .</p>	

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
تبصره ۱- مراکز آموزشی مشمول ۲۰ درصد عوارض فوق خواهند شد. تبصره ۲- در صورتیکه تابلو ها دو طرفه و بالای سر درب مغازه نصب گردد ضریب ۱/۵ اعمال میگردد. تبصره ۳- نصب تابلو های سر درب مغازه حداکثر با عرض ۱/۵۰ سانتیمتر و طول دهانه مغازه مجاز می باشد.	عوارض تابلو	
	اجاره روزانه ۴۰/۰۰۰ ریال	تابلو های فک متحرک ۳×۴
	اجاره روزانه ۲۸/۰۰۰ ریال	تابلوهای فک متحرک ۳×۲
	برای هر بار ۵۰۰/۰۰۰ ریال	حق امتیاز جایگاه استند + (کرایه روزانه)
	45 * p * s	نصب تابلوی واحدهای فعالان بازرگانی غیر مشمول نظام صنفی (سالیانه)
	48 * P * s	تابلو های درب مغازه یک طرفه با عرض ۱/۲۰ سانتیمتر و طول دهانه مغازه
	55 * P * s	تابلو های درب مغازه یک طرفه با عرض ۱/۵۰ سانتیمتر و طول دهانه مغازه
	اجاره سالیانه برند خارجی ریال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰	تابلوهای که جنبه تبلیغاتی محصولات خاصی رادارند(برند)
	اجاره سالیانه برند داخلی ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰	

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
<p>تبصره (۱): در صورت قطع اشجار توسط مالکین از حالت باغ و یا قلمستان بصورت زمین مشمول عوارض معادل ۲ برابر هر یک از بندهای عوارض مذکور شامل (الف-ب-ج) می گردند، مضافاً آنکه مشمولیت این تعرفه برای وصول عوارض مزبور ناظر به درخت های واقع در حریم شهر نیز می باشد .</p> <p>تبصره (۲): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد .</p> <p>تبصره (۳): مشمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی ، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود .</p> <p>به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور از جمله تبصره (۳) ماده (۴) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها الزامی است .</p> <p>منشاء قانونی بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها</p> <p>و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	عوارض قطع اشجار	
		۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
	۲۰/۰۰۰ ریال	ب: عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتی متر از بن علاوه بر مبلغ بند (الف) به ازاء هر سانتیمتر مربع
	۲۵۰/۰۰۰ ریال	ج: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بندهای (الف) و (ب) به ازاء هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر به مبلغ
	۳۶۰/۰۰۰ ریال	هر متر مربع مورت
	۱۸۰/۰۰۰ ریال	هر متر مربع چمن

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
<p>تبصره ۱: عوارض فوق شامل: (۱) صدور پروانه کسب جدید (۲) تغییر شغل (۳) تغییر صاحب محل کسب بوده و مبنا ی محاسبه عوارض کسب آن تاریخ مراجعه مودی می باشد.</p> <p>تبصره ۲: صنوفی که محل کسب خود را جابجا نمایند مشروط به ارائه تسویه حساب محل قبل و عدم تغییر شغل حد اکثر ۳ مرتبه برای مدت ۵ سال از تاریخ و اریز عوارض این کد مشمول پرداخت عوارض مجدد این کد نخواهند بود ولی مابه التفاوت عوارض مربوط به متراز و قیمت منطقه بندی محل جدید خود را بایستی پرداخت نمایند.</p> <p>تبصره ۳: در صورتیکه فردی در محلی فعالیت نموده ولی مبادرت به دریافت مجوز ننموده باشد بایستی نسبت به پرداخت عوارض این کد اقدام و مالک موظف به دریافت تسویه حساب شهرداری از وی می باشد و در غیر اینصورت بایستی این عوارض را خودی پرداخت نماید.</p> <p>تبصره ۴: صدور انواع مجوز از سوی سازمانها ی مختلف بمانند اتحادیه های صنفی، مراکز پزشکی، وکالت، مهندسی، فنی حرفه ای و بمنزله عدم رعایت این کد نبوده و کلیه اشخاص موظف به پرداخت عوارض فوق قبل از شروع به فعالیتها ی تجاری، بازرگانی، خدماتی و .. می باشند.</p>		<p>عوارض مجوز فعالیت کسب و پیشه (حق افتتاح و بهره برداری از محل کسب)</p>

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
		تعارفه عوارض محل فعالیت فعالان اقتصادی و بازرگانی غیر مشمول قانون نظام صنفی
	سه برابر عوارض سالیانه	عوارض افتتاح فعالان اقتصادی و بازرگانی غیر مشمول قانون نظام صنفی
	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	عوارض مطب پزشکان عمومی و متخصص دندانپزشکان عمومی و تجربی - داروخانه یا دراگ استور- آزمایشگاه- رادیولوژی - کلینیک ها و... (مشابه آن)
	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	عوارض آموزشگاههای غیر انتفاعی و مهد کودکیها - آموزشگاه تعلیم رانندگی - دفاتر اسناد رسمی - دفاتر مشاور حقوقی و (مشابه آن)

توضیحات	ماخذ ۱۳۹۱ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
<p>- این عوارض نقل و انتقال همراه با عوارض سالیانه در هنگام تغییر نام آژانس تاکسی سرویس حسب کلیه ضوابط و مقررات دریافت میگردد /</p> <p>- ضمناً عوارض افتتاح بنام شخص جدید نیز جداگانه محاسبه و دریافت میگردد /</p>	<p>۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>نقل و انتقال امتیاز آژانسهای تاکسی سرویس</p>