

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری خورزوق	تعرفه ۱۴۰۱-۳۰۱
تاریخ ابلاغ مصوبه :		

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری خیابانهای اصلی

معادله محاسبه عوارض :

عوارض مصوب سال ۱۴۰۰	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۱	
$K * S * (w1 - w2) * A$	$K * S * (w1 - w2) * A$	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند
$K * S * (w1 - w2) * A$	$K * S * (w1 - w2) * A$	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند
$K * S * (w1 - w2) * A$	$K * S * (w1 - w2) * A$	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری خورزوق می باشند.

- ۱- منظور از S مساحت عرصه ملک مربوط پس از اجرای طرح و منظور از K متراز برضلعی از پلاک است که مستقیماً به معبر ایجاد شده مشرف (طول بر پلاک پس از عقب نشینی و آزاد سازی مشروط بر اینکه طول تا ۱۰متر ۱۰۰ درصد و تا ۲۰متر ۷۵درصد و بالای ۳۰متر ۵۰درصد محاسبه و قابل وصول میباشد) و $W1$ عرض گذر ایجاد شده و $W2$ عرض گذر قبلی می باشد.
 - ۲- وصول این عوارض شامل کلیه عرصه هائی است که بواسطه قرار گیری در جبهه خیابان اصلی قرار میگیرند.
 - ۳- عدم محاسبه این عوارض فقط در مواردی است که در مفاد صورتجلسه کمیسیون توافقات، ذینفع / مالک از پرداخت آن معاف شده باشد.
 - ۴- این عوارض در هنگام نقل و انتقال ملک قابل وصول میباشد و شهرداری می تواند در هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا به تقاضای مالک با سایر عوارضات متعلقه محاسبه و وصول نماید.
 - ۵- شهرداری میتواند با توافق مالک این عوارض را باغرامت زمین در مسیر نهارتو کند.
 - ۶- مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل وبعد از اجرای طرح و نباید از حداکثر ۲۰٪ قیمت روز طبق کارشناس مرضی الطرفین بیشتر باشد. این تعرفه از زمان برقراری قابلیت اجراء دارد و طرحهای اجراء شده قبل از برقراری را شامل نمیکرد.
- $A =$ ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به مهر سه گانه

شهرداری خورزوق	شورای اسلامی شهر خورزوق	استانداری اصفهان
----------------	-------------------------	------------------