

|                     |                   |                |
|---------------------|-------------------|----------------|
| شماره ابلاغ مصوبه : | شهرداری<br>خورزوق | تعرفه ۱۴۰۱-۲۱۱ |
| تاریخ ابلاغ مصوبه : |                   |                |

### موضوع تعرفه: عوارض دیوار کشی

معادله محاسبه عوارض :

| عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۱   | مصوب سال ۱۴۰۰             | نوع کاربری      |
|---------------------------|---------------------------|-----------------|
| $\frac{3}{8} * A * L * H$ | $\frac{3}{8} * A * L * H$ | مسکونی          |
| $\frac{3}{8} * A * L * H$ | $\frac{3}{8} * A * L * H$ | تجاری           |
| $\frac{3}{8} * A * L * H$ | $\frac{3}{8} * A * L * H$ | کشاورزی و باغ   |
| $\frac{3}{8} * A * L * H$ | $\frac{3}{8} * A * L * H$ | صنعتی و کارگاهی |
| $\frac{3}{8} * A * L * H$ | $\frac{3}{8} * A * L * H$ | سایر کاربریها   |

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری خورزوق می باشند.

- ۱- منظور از دیوار هر نوع پوشش در اطراف ملک اعم از فنس، آجر، پیش ساخته و سیمانی و بلوک و ... و یا ترکیبی از آنها می باشد.
  - ۲- عوارض این تعرفه از متقاضیان هر نوع دیوار کشی در اطراف زمین اخذ خواهد شد و در صورتیکه هر نوع پروانه ساختمان برای ملکی صادر گردد، این تعرفه عوارض قابل وصول نخواهد بود.
  - ۳- حداکثر ارتفاع دیوار و نوع دیوار توسط واحد شهرسازی تعیین خواهد شد.
  - ۴- در صورتیکه ملکی فقط تقاضای احداث دیوار داشته باشد، صدور مجوز دیوار صرفاً به منزله محصور نمودن ملک مربوطه تلقی و هیچگونه مجوزی برای احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
  - ۵- در صورتی که پس از صدور مجوز دیوار کشی پروانه ای برای ملک صادر گردد این عوارض قابل استرداد و یا تهاثر نخواهد بود.
  - ۶- ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).
  - ۷- مجوز حصار کشی ها، صدور هرگونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد.
  - ۸-  $L$  طول دیوار و  $H$  ارتفاع دیوار می باشد.
  - ۹- عوارض فنس کشی ۵۰ درصد عوارض دیوار کشی محاسبه و وصول گردد.
  - ۱۰- پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری و آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان مشمول این تعرفه نمی گردد.
  - ۱۱- بموجب بند ۳ تصویب نامه شماره ۴۶۸۲۶ت۵۷۴۲۹ مورخ ۹۹/۴/۳۱ هیئت محترم وزیران حصار کشی (فنس کشی) باغ ها مشروط به اینکه موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها نخواهد شد.
  - ۱۲- مالکینی که در یک قسمت از زمین مزروعی خود دامداری یا گلخانه احداث کنند بشرطی که دیوار کشی نکنند مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها نخواهند بود.
  - ۱۳- تعرفه دامپروریه و دامداری، گلخانه و امثالهم در ضوابط اجرایی قید شده براساس محاسبه شود.
- $A =$  ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه