

تعارف ۲۰۲-۱۴۰۱

شهرداری  
خورزوق

شماره ابلاغ مصوبه:

تاریخ ابلاغ مصوبه:

موضوع تعارف: عوارض زیر بناء صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

معادله محاسبه عوارض: به شرح جدول زیر می باشد

عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۱	عوارض مصوب سال ۱۴۰۰	زیربناء
$(G \div 100) \times A \times 155\%$ حداقل ۳۳۰۰ ریال	$(G \div 100) \times A \times 155\%$ حداقل ۳۳۰۰ ریال	از ۱ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع
$(G \div 100) \times A \times 265\%$ حداقل ۴۲۰۰ ریال	$(G \div 100) \times A \times 265\%$ حداقل ۴۲۰۰ ریال	از ۲۰۱ متر مربع تا ۴۰۰ متر مربع
$(G \div 100) \times A \times 330\%$ حداقل ۵۰۰۰ ریال	$(G \div 100) \times A \times 330\%$ حداقل ۵۰۰۰ ریال	از ۴۰۱ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع
$(G \div 100) \times A \times 360\%$ حداقل ۶۰۰۰ ریال	$(G \div 100) \times A \times 360\%$ حداقل ۶۰۰۰ ریال	از ۶۰۱ متر مربع به بالا

توضیحات اجرایی تعارف به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری خورزوق می باشند.

۱- در کلیه ردیف های بالا ضریب  $(G \div 100)$  ضرب می گردد.  $G$  میانگین سطح هر واحد می باشد. که منظور از سطح واحد سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحد های مسکونی می باشد.

۲-  $A =$  ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه

۳- در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترای بنای ایجاد و یا تبدیل ( تک واحدی یا مجتمع) منظور خواهد شد.

۴- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در خانه های تک واحدی و مجتمع های مسکونی در صورتیکه رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد کل بنا (سطح ناخالص کل بنا) و ردیف مربوط از جداول (تک واحدی یا مجتمع) منظور و ما به التفاوت عوارض محاسبه شده دریافت خواهد شد.

شهرداری خورزوق

شورای اسلامی شهر خورزوق

استاندارداری اصفهان