

تعرفه ۱۴۰۱-۲۰۱

شهرداری

خورزوق

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

**موضوع تعرفه :** عوارض زیربنا، عوارض صدور پروانه (احداث اعیانی) مسکونی تک واحدی به ازاء هر متر مربع

معادله محاسبه عوارض : به شرح جدول زیر می باشد

عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۱		عوارض مصوب سال ۱۴۰۰		سطح بنای یک واحد مسکونی
حداقل	به ازای	حداقل	به ازای	
هر مترمربع	هر متر مربع	هر مترمربع	هر متر مربع	
ریال ۱۹۸۰	*A ۷۷%	ریال ۱۹۸۰	*A ۷۷%	از ۱ مترمربع تا ۶۰ متر مربع
ریال ۳۳۰۰	*A ۱۰۰%	ریال ۳۳۰۰	*A ۱۰۰%	از ۶۱ مترمربع تا ۱۰۰ متر مربع
ریال ۳۶۳۰	*A ۱۳۰%	ریال ۳۶۳۰	*A ۱۳۰%	از ۱۰۱ مترمربع تا ۱۵۰ متر مربع
ریال ۵۵۰۰	*A ۲۱۰%	ریال ۵۵۰۰	*A ۲۱۰%	از ۱۵۱ مترمربع تا ۲۰۰ متر مربع
ریال ۷۲۶۰	*A ۲۷۵%	ریال ۷۲۶۰	*A ۲۷۵%	از ۲۰۱ مترمربع تا ۳۰۰ متر مربع
ریال ۷۷۰۰	*A ۲۹۰%	ریال ۷۷۰۰	*A ۲۹۰%	از ۳۰۱ مترمربع تا ۴۰۰ متر مربع
ریال ۸۲۵۰	*A ۳۱۰%	ریال ۸۲۵۰	*A ۳۱۰%	از ۴۰۱ مترمربع تا ۵۰۰ متر مربع
ریال ۹۰۲۰	*A ۳۶۰%	ریال ۹۰۲۰	*A ۳۶۰%	از ۵۰۱ مترمربع تا ۶۰۰ متر مربع
ریال ۹۹۰۰	*A ۳۹۵%	ریال ۹۹۰۰	*A ۳۹۵%	از ۶۰۱ مترمربع به بالا

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری خورزوق می باشند.

۱- منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و مالک تقاضای تفکیک اعیانی نداشته باشد و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود و یا مالک تقاضای تفکیک اعیانی داشته باشد تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

۲- در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی علاوه بر این عوارض، عوارض استخر بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۳- A = ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به مهر سه گانه

۴- تبدیل پیلوت یا پارکینگ و لابی و زیرزمین و انباری به مسکونی، در صورت صدور رای ماده صد مبنی بر ابقاء متر از تغییر یافته به ازاء هر متر مربع ۲۷ درصد (متر از تغییر یافته) بر مبنای ضریب مربوطه محاسبه میگردد.

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر خورزوق

شهرداری خورزوق