

تعارفہ ۲۰۳-۱۴۰۱

شہرداری خورزوق

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع تعارفہ : عوارض زیربنا ، عوارض پذیرہ ، عوارض صدور پروانہ (احداث اعیانی) یک متر مربع

معادلہ محاسبہ عوارض : بہ شرح جدول زیر می باشد

عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۱					عوارض مصوب سال ۱۴۰۰					طبقات
بهداشتی	تالار	کارگاہی	آموزشی فرہنگی ہنری خدماتی	تجاری	بهداشتی	تالار	کارگاہی	آموزشی فرہنگی ہنری خدماتی	تجاری	
بهداشتی	تالار	کارگاہی	آموزشی فرہنگی ہنری خدماتی	تجاری	بهداشتی	تالار	کارگاہی	آموزشی فرہنگی ہنری خدماتی	تجاری	زیرزمین انباری
بہداشتی	تالار	کارگاہی	آموزشی فرہنگی ہنری خدماتی	تجاری	بہداشتی	تالار	کارگاہی	آموزشی فرہنگی ہنری خدماتی	تجاری	در زیرزمین
بہداشتی	تالار	کارگاہی	آموزشی فرہنگی ہنری خدماتی	تجاری	بہداشتی	تالار	کارگاہی	آموزشی فرہنگی ہنری خدماتی	تجاری	در همکف
بہداشتی	تالار	کارگاہی	آموزشی فرہنگی ہنری خدماتی	تجاری	بہداشتی	تالار	کارگاہی	آموزشی فرہنگی ہنری خدماتی	تجاری	در طبقہ اول
بہداشتی	تالار	کارگاہی	آموزشی فرہنگی ہنری خدماتی	تجاری	بہداشتی	تالار	کارگاہی	آموزشی فرہنگی ہنری خدماتی	تجاری	در طبقہ دوم
بہداشتی	تالار	کارگاہی	آموزشی فرہنگی ہنری خدماتی	تجاری	بہداشتی	تالار	کارگاہی	آموزشی فرہنگی ہنری خدماتی	تجاری	در طبقہ سوم بہ بالا
بہداشتی	تالار	کارگاہی	آموزشی فرہنگی ہنری خدماتی	تجاری	بہداشتی	تالار	کارگاہی	آموزشی فرہنگی ہنری خدماتی	تجاری	نیم طبقہ (بالکن داخل)

توضیحات اجرایی تعارفہ بہ شرح زیر است و کلیہ اشخاص مالک ، ذی نفع ، ذی ربط و متقاضی مکلف بہ پرداخت بہای آن بہ حساب شہرداری خورزوق می باشند .

تبصرہ ۱ : واحدهای دامداری و مرغ داری ها و واحدهای تولید آذینان همانند فرمول واحدهای صنعتی محاسبه می شود. و به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض پذیرہ صدور پروانہ جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانہ ها برابر بخش صنایع خواهد بود .

تبصرہ ۲ : راہ پلہ زیرزمین انباری از انتہای تجاری میباشد. تبصرہ ۳ : راہ پلہ زیرزمین تجاری از جلو ساختمان میباشد

تبصرہ ۳ : عوارض انباری و استراحتگاہ در طبقہ اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبہ گردد. تبصرہ ۵ : عوارض انباری مربوط بہ تجاری در طبقہ ہم کف برابر ۵۰ درصد محاسبہ گردد.

تبصرہ ۴ : مساجد، حسینیه ها و کتابخانہ ها طبق ضوابط برنامه ششم بودجہ مصوب کشور میباشد

تبصرہ ۵ : عوارض مراکز بہداشت، بیمارستان و مشابہ آن برابر فرمول واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی محاسبہ گردد.

تبصرہ ۶ : عوارض نمایندگی خودرو (سایپا، ایران خودرو ...) و نمایشگاہ بصورت تجاری محاسبہ گردد.

تبصرہ ۷ : عوارض کلفروشیہا، قسمت مربوط بہ ارائه و فروش گل می باشد بصورت تجاری و قسمتهای پشت کہ معمولاً جهت نگہداری گل میباشد بر اساس انبار محاسبہ گردد.

تبصرہ ۸ : عوارض محلہای پرورش گل و گیاہ در منطقہ باغات، قسمت ثابت بر اساس تجاری قسمتهای تولید و پرورش کہ معمولاً بصورت پلاستیکی میباشد براساس فرمول کارگاہی محاسبہ گردد.

تبصرہ ۹ : بہ استناد بند ۴ مادہ ۲۲ قانون الحاق موادی بہ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۸۴ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده سالہ از شروع بہرہ برداری توسط سرمایہ گذاران بہ شہرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

تبصرہ ۱۰ : تعارفہ تاسیسات شہری براساس مصوبہ شورای گفتگو دولت با بخش خصوصی نامہ ۲/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ تعارفہ خدماتی خواهد بود .

تبصرہ ۱۱ : بہ استناد مادہ ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض پذیرہ صدور پروانہ جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانہ ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

تبصرہ ۱۲ : آخرین مدرسہ ساز در کاربری مصوب در هنگام صدور پروانہ ساختمانی از پرداخت عوارض مربوطہ معاف میباشد.

تبصرہ ۱۳ : رعایت بند ۷ مادہ واحده قانون اصلاح راجع بہ تاسیس شہرکهای صنعتی الزامی است .

تبصرہ ۱۴ : تعارفہ دامداریها و دامپروری ، گلخانہ و امثالہم در ضوابط اجرایی براساس آن باید محاسبہ شود.

A = ارزش محاسباتی ضمیمہ دفترچہ عوارض محلی مہمور بہ مهر سہ گانہ

استانداری اصفہان

شورای اسلامی شہر خورزوق

شہرداری خورزوق