

شماره ابلاغ مصوبه:	<b>شهرداری خورزوق</b>	<b>تعرفه ۱۴۰۱-۲۲۱</b>
تاریخ ابلاغ مصوبه:		

موضوع تعرفه: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده پنج:

ردیف	از	به	محاسبه
۱	اراضی زراعی فضای سبز	مسکونی	۵۰ * A * S
۲	اراضی زراعی فضای سبز	تجاری واداری و خدماتی	۳۸۵ * A * S
۳	اراضی زراعی فضای سبز	کارگاهی	۱۱۰ * A * S
۴	کشاورزی	مسکونی	۸۰ * A * S
۵	کشاورزی	تجاری	۴۰۰ * A * S
۶	کشاورزی	کارگاهی	۱۳۰ * A * S
۷	اداری	تجاری	۲۷۵ * A * S
۸	اداری	مسکونی	۳۳ * A * S
۹	اداری	نالار و خدماتی و تفریحی و ورزشی	۷۰ * A * S
۱۰	فرهنگی - مذهبی - درمانی - ورزشی - بهداشتی - آموزشی	تجاری و خدماتی	۳۸۵ * A * S
۱۱	فرهنگی - مذهبی - درمانی - ورزشی - بهداشتی - آموزشی	مسکونی	۶۰ * A * S
۱۲	کارگاهی	تجاری	۱۲۰ * A * S
۱۳	مسکونی	کارگاهی	۶۶ * A * S
۱۴	مسکونی	اداری	۶۶ * A * S
۱۵	خدماتی و تفریحی	تجاری	۲۷۵ * A * S
۱۷	خدماتی و تفریحی	کارگاهی	۱۱۰ * A * S

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری خورزوق می باشند.

منظور از S متراژ کل عرصه تغییر یافته و یا متراژ کل اعیان تغییر یافته توسط مراجع قانونی و یا عرصه و اعیانی که برای آن تقاضای تغییر می گردد می باشد..

منظور از A = ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه

تبصره ۱- املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.

تبصره ۲- تغییر هر نوع کاربری به تاسیسات و تجهیزات شهری برابر صنعتی محاسبه گردد.

تبصره ۳- این تعرفه بنا به درخواست مالک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب قابلیت اجراء دارد.

تبصره ۴- تغییر کاربری اراضی کشاورزی و باغات اخذ موافقت جهاد کشاورزی الزامیست.

تبصره ۵- کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرحهای جامع و تفصیلی قرار گیرند و موجب ارزش افزوده گردند ۲۵٪ تعرفه مربوطه قابل محاسبه خواهد بود.

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر خورزوق

شهرداری خورزوق