

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری خورزوق	تعرفه ۱۴۰۱-۲۱۱
تاریخ ابلاغ مصوبه :		

### موضوع تعرفه: عوارض دیوار کشی

معادله محاسبه عوارض :

عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۰	نوع کاربری
$\frac{3}{8} * A \times L \times H$	$\frac{3}{8} * A \times L \times H$	مسکونی
$\frac{3}{8} * A \times L \times H$	$\frac{3}{8} * A \times L \times H$	تجاری
$\frac{3}{8} * A \times L \times H$	$\frac{3}{8} * A \times L \times H$	کشاورزی و باغ
$\frac{3}{8} * A \times L \times H$	$\frac{3}{8} * A \times L \times H$	صنعتی و کارگاهی
$\frac{3}{8} * A \times L \times H$	$\frac{3}{8} * A \times L \times H$	سایر کاربریها

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری خورزوق می باشند.

- ۱- منظور از دیوار هر نوع پوشش در اطراف ملک اعم از فنس، آجر، پیش ساخته و سیمانی و بلوک و ... و یا ترکیبی از آنها می باشد.
- ۲- عوارض این تعرفه از متقاضیان هر نوع دیوار کشی در اطراف زمین اخذ خواهد شد و در صورتیکه هر نوع پروانه ساختمان برای ملکی صادر گردد، این تعرفه عوارض قابل وصول نخواهد بود.
- ۳- حداکثر ارتفاع دیوار و نوع دیوار توسط واحد شهرسازی تعیین خواهد شد.
- ۴- در صورتیکه ملکی فقط تقاضای احداث دیوار داشته باشد، صدور مجوز دیوار صرفاً به منزله محصور نمودن ملک مربوطه تلقی و هیچگونه مجوزی برای احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
- ۵- در صورتی که پس از صدور مجوز دیوار کشی پروانه ای برای ملک صادر گردد این عوارض قابل استرداد و یا تهاجر نخواهد بود.
- ۶- ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).
- ۷- مجوز حصار کشی ها، صدور هرگونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد.
- ۸-  $L$  طول دیوار و  $H$  ارتفاع دیوار می باشد.
- ۹- عوارض فنس کشی ۵۰ درصد عوارض دیوار کشی محاسبه و وصول گردد.
- ۱۰- پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری و آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان مشمول این تعرفه نمی گردد.
- ۱۱- بموجب بند ۳ تصویب نامه شماره ۴۶۸۲۶ت۵۷۴۲۹ مورخ ۹۹/۴/۳۱ هیئت محترم وزیران حصار کشی (فنس کشی) باغ ها مشروط به اینکه موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها نخواهد شد.
- ۱۲- مالکینی که در یک قسمت از زمین مزروعی خود دامداری یا گلخانه احداث کنند بشرطی که دیوار کشی نکنند مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها نخواهند بود.
- ۱۳- تعرفه دامپروریها و دامداری، گلخانه و امثالهم در ضوابط اجرایی قید شده بر اساس محاسبه شود.  
 $A =$  ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه