

تعارفہ ۲۰۲-۱۴۰۱

شہرداری
خورزوق

شماره ابلاغ مصوبه:

تاریخ ابلاغ مصوبه:

موضوع تعارفہ: عوارض زیر بناء صدور پروانہ ساختمانی مجتمع ہا و آپارتمان های مسکونی

معادلہ محاسبہ عوارض: بہ شرح جدول زیر می باشد

عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۱	عوارض مصوب سال ۱۴۰۰	زیربناء
$(G \div 100) \times A \times 155\%$ حداقل ۳۳۰۰ ریال	$(G \div 100) \times A \times 155\%$ حداقل ۳۳۰۰ ریال	از ۱ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع
$(G \div 100) \times A \times 265\%$ حداقل ۴۲۰۰ ریال	$(G \div 100) \times A \times 265\%$ حداقل ۴۲۰۰ ریال	از ۲۰۱ متر مربع تا ۴۰۰ متر مربع
$(G \div 100) \times A \times 330\%$ حداقل ۵۰۰۰ ریال	$(G \div 100) \times A \times 330\%$ حداقل ۵۰۰۰ ریال	از ۴۰۱ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع
$(G \div 100) \times A \times 360\%$ حداقل ۶۰۰۰ ریال	$(G \div 100) \times A \times 360\%$ حداقل ۶۰۰۰ ریال	از ۶۰۱ متر مربع بہ بالا

توضیحات اجرایی تعارفہ بہ شرح زیر است و کلیہ اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف بہ پرداخت بہای آن بہ حساب شہرداری خورزوق می باشند.

۱- در کلیہ ردیف های بالا ضریب $(G \div 100)$ ضرب می گردد. G میانگین سطح ہر واحد می باشد. کہ منظور از سطح واحد سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحد های مسکونی می باشد.

۲- $A =$ ارزش محاسباتی ضمیمہ دفترچہ عوارض محلی ممہور بہ مهر سہ گانہ

۳- در هنگام اضافہ بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت بہ مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانہ های تک واحدی مشروط بر اینکہ ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویہ حساب باشد. عوارض صدور پروانہ ساختمانی صرفا برای متراژ بنای ایجادی و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) منظور خواهد شد.

۴- در محاسبہ عوارض صدور پروانہ ساختمانی بناهای احدائی مازاد بر پروانہ ساختمانی و یا بناهای احدائی بدون پروانہ ساختمانی در خانہ های تک واحدی و مجتمع های مسکونی در صورتیکہ رای قطعی کمیسیون مادہ صد بر ابقاء بنا باشد کل بنا (سطح ناخالص کل بنا) و ردیف مربوط از جداول (تک واحدی یا مجتمع) منظور و ما بہ التفاوت عوارض محاسبہ شدہ دریافت خواهد شد.

استانداردی اصفهان

شورای اسلامی شہر خورزوق

شہرداری خورزوق