

شماره ابلاغ مصوبه :	<b>شهرداری خورزوق</b>	<b>تعرفه ۱۴۰۱-۲۰۴</b>
تاریخ ابلاغ مصوبه :		

**موضوع تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع مجتمع های تجاری، خدماتی، دفتر کار، درمانی، آموزشی، فرهنگی، هنری، ورزشی، آزمایشگاهی، مطب، اداری، پزشکی**

معادله محاسبه عوارض : به شرح جدول زیر می باشد :

عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۱			عوارض مصوب سال ۱۴۰۰			طبقات
بهداشتی پزشکی درمانی آزمایشگاهی	آموزشی ورزشی فرهنگی هنری اداری و خدماتی	تجاری تالار و هتل	بهداشتی پزشکی درمانی آزمایشگاهی	آموزشی ورزشی فرهنگی هنری اداری و خدماتی	تجاری تالار و هتل	
۱.۵۴ *A* (n+10)	۱.۸۷ *A* (n+10)	۱.۳۷ *A* (n+10)	۱.۵۴ *A* (n+10)	۱.۸۷ *A* (n+10)	۱.۳۷ *A* (n+10)	عوارض پذیره در زیر زمین انباری
۰.۶۶ *A* (n+10)	۱.۱ *A* (n+10)	۲.۵۳ *A* (n+10)	۰.۶۶ *A* (n+10)	۱.۱ *A* (n+10)	۲.۵۳ *A* (n+10)	عوارض پذیره در زیر زمین
۰.۷۷ *A* (n+10)	۱.۲۱ *A* (n+10)	۳.۹۶ *A* (n+10)	۰.۷۷ *A* (n+10)	۱.۲۱ *A* (n+10)	۳.۹۶ *A* (n+10)	عوارض پذیره در همکف
۰.۴ *A* (n+10)	۰.۷۷ *A* (n+10)	۳.۹۶ *A* (n+10)	۰.۴ *A* (n+10)	۰.۷۷ *A* (n+10)	۳.۹۶ *A* (n+10)	عوارض پذیره در طبقه اول
۰.۳۹ *A* (n+10)	۰.۶۶ *A* (n+10)	۱.۵۴ *A* (n+10)	۰.۳۹ *A* (n+10)	۰.۶۶ *A* (n+10)	۱.۵۴ *A* (n+10)	عوارض پذیره در طبقه دوم
۰.۲۷ *A* (n+10)	۰.۵۵ *A* (n+10)	۱.۳۲ *A* (n+10)	۰.۲۷ *A* (n+10)	۰.۵۵ *A* (n+10)	۱.۳۲ *A* (n+10)	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا
۱.۵۴ *A* (n+10)	۱.۹۸ *A* (n+10)	۱.۳۲ *A* (n+10)	۱.۵۴ *A* (n+10)	۱.۹۸ *A* (n+10)	۱.۳۲ *A* (n+10)	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل)

**توضیحات:**

A = ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه

کلیه اعداد ردیف های جدول بالا در (n+10) ضرب می شوند. که n تعداد واحد های هر طبقه می باشد.

تبصره ۱: به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۸۴ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم یا اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

تبصره ۲: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. خیرین مدرسه ساز در کاربری مصوب در هنگام صدور پروانه ساختمانی از پرداخت عوارض مربوطه معاف میباشند. آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی جهت اخذ پروانه ساختمانی براساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. تعرفه تأسیسات شهری براساس مصوبه شورای گفتگو دولت با بخش خصوصی نامه ۲/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ تعرفه خدماتی خواهد بود.

تبصره ۳: ساخت و ساز توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۳۰ درصد محاسبه میشود و در صورت تغییر کاربری بر اساس تعرفه روز و بدون کاهش شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۳۵ درصد محاسبه شود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورا می باشد.

شهرداری خورزوق	شورای اسلامی شهر خورزوق	استاندارای اصفهان
----------------	-------------------------	-------------------