

|                     |                          |                |
|---------------------|--------------------------|----------------|
| شماره ابلاغ مصوبه : | شهرداری<br><b>خورزوق</b> | تعرفه ۱۴۰۱-۳۰۱ |
| تاریخ ابلاغ مصوبه : |                          |                |

**عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری خیابانهای اصلی**

معادله محاسبه عوارض :

| عوارض مصوب سال ۱۴۰۰     | عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۱ |  |
|-------------------------|-------------------------|--|
| $K * S * (w1 - w2) * A$ | $K * S * (w1 - w2) * A$ | برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند          |
| $K * S * (w1 - w2) * A$ | $K * S * (w1 - w2) * A$ | برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند         |
| $K * S * (w1 - w2) * A$ | $K * S * (w1 - w2) * A$ | املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود |

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک، ذی نفع، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری خورزوق می باشند.

- ۱- منظور از  $S$  مساحت عرصه ملک مربوط پس از اجرای طرح و منظور از  $K$  متراز برضلعی از پلاک است که مستقیماً به معبر ایجاد شده مشرف (طول بر پلاک پس از عقب نشینی و آزاد سازی مشروط بر اینکه طول تا ۱۰متر ۱۰۰ درصد و تا ۲۰متر ۷۵درصد و بالای ۳۰متر ۵۰درصد محاسبه و قابل وصول میباشد) و  $W1$  عرض گذر ایجاد شده و  $W2$  عرض گذر قبلی می باشد.
  - ۲- وصول این عوارض شامل کلیه عرصه هائی است که بواسطه قرار گیری در جبهه خیابان اصلی قرار میگیرند.
  - ۳- عدم محاسبه این عوارض فقط در مواردی است که در مفاد صورتجلسه کمیسیون توافقات، ذینفع / مالک از پرداخت آن معاف شده باشد.
  - ۴- این عوارض در هنگام نقل و انتقال ملک قابل وصول میباشد و شهرداری می تواند در هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا به تقاضای مالک با سایر عوارضات متعلقه محاسبه و وصول نماید.
  - ۵- شهرداری میتواند با توافق مالک این عوارض را باغرامت زمین در مسیر نهارتو کند.
  - ۶- مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل وبعد از اجرای طرح و نباید از حداکثر ۲۰٪ قیمت روز طبق کارشناس مرضی الطرفین بیشتر باشد. این تعرفه از زمان برقراری قابلیت اجراء دارد و طرحهای اجراء شده قبل از برقراری را شامل نمیکرد.
- $A =$  ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به مهر سه گانه

|                |                         |                  |
|----------------|-------------------------|------------------|
| شهرداری خورزوق | شورای اسلامی شهر خورزوق | استانداری اصفهان |
|----------------|-------------------------|------------------|