

تعرفه ۱۴۰۱-۲۰۳

شهرداری خورزوق

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع تعرفه : عوارض زیربنا ، عوارض پذیره ، عوارض صدور پروانه (احداث اعیانی) یک متر مربع

معادله محاسبه عوارض : به شرح جدول زیر می باشد

عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۱					عوارض مصوب سال ۱۴۰۰					طبقات
بهداشتی	تالار	کارگاهی	آموزشی فرهنگی هنری خدماتی	تجاری	بهداشتی	تالار	کارگاهی	آموزشی فرهنگی هنری خدماتی	تجاری	
بهداشتی	تالار	کارگاهی	آموزشی فرهنگی هنری خدماتی	تجاری	بهداشتی	تالار	کارگاهی	آموزشی فرهنگی هنری خدماتی	تجاری	زیرزمین انباری
بهداشتی	تالار	کارگاهی	آموزشی فرهنگی هنری خدماتی	تجاری	بهداشتی	تالار	کارگاهی	آموزشی فرهنگی هنری خدماتی	تجاری	در زیرزمین
بهداشتی	تالار	کارگاهی	آموزشی فرهنگی هنری خدماتی	تجاری	بهداشتی	تالار	کارگاهی	آموزشی فرهنگی هنری خدماتی	تجاری	در همکف
بهداشتی	تالار	کارگاهی	آموزشی فرهنگی هنری خدماتی	تجاری	بهداشتی	تالار	کارگاهی	آموزشی فرهنگی هنری خدماتی	تجاری	در طبقه اول
بهداشتی	تالار	کارگاهی	آموزشی فرهنگی هنری خدماتی	تجاری	بهداشتی	تالار	کارگاهی	آموزشی فرهنگی هنری خدماتی	تجاری	در طبقه دوم
بهداشتی	تالار	کارگاهی	آموزشی فرهنگی هنری خدماتی	تجاری	بهداشتی	تالار	کارگاهی	آموزشی فرهنگی هنری خدماتی	تجاری	در طبقه سوم به بالا
بهداشتی	تالار	کارگاهی	آموزشی فرهنگی هنری خدماتی	تجاری	بهداشتی	تالار	کارگاهی	آموزشی فرهنگی هنری خدماتی	تجاری	نیم طبقه (بالکن داخل)

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک ، ذی نفع ، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری خورزوق می باشند .

تبصره ۱ : واحدهای دامداری و مرغ داری ها و واحدهای تولید آذین همانند فرمول واحدهای صنعتی محاسبه می شود. به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود .

تبصره ۲ : راه پله زیرزمین انباری از انتهای تجاری میباشد. تبصره ۳ : راه پله زیرزمین تجاری از جلو ساختمان میباشد

تبصره ۳ : عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد. تبصره ۵ : عوارض انباری مربوط به تجاری در طبقه هم کف برابر ۵۰ درصد محاسبه گردد.

تبصره ۴ : مساجد، حسینیه ها و کتابخانه ها طبق ضوابط برنامه ششم بودجه مصوب کشور میباشد

تبصره ۵ : عوارض مراکز بهداشت، بیمارستان و مشابه آن برابر فرمول واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی محاسبه گردد.

تبصره ۶ : عوارض نمایندگی خودرو (سایپا، ایران خودرو ...) و نمایشگاه بصورت تجاری محاسبه گردد.

تبصره ۷ : عوارض کلفروشیها، قسمت مربوط به ارائه و فروش گل می باشد بصورت تجاری و قسمتهای پشت که معمولاً جهت نگهداری گل میباشد بر اساس انبار محاسبه گردد.

تبصره ۸ : عوارض مصلحی پرورش گل و گیاه در منطقه باغات، قسمت ثابت بر اساس تجاری قسمتهای تولید و پرورش که معمولاً بصورت پلاستیکی میباشد براساس فرمول کارگاهی محاسبه گردد.

تبصره ۹ : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۸۴ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

تبصره ۱۰ : تعرفه تاسیسات شهری براساس مصوبه شورای گفتگو دولت با بخش خصوصی نامه ۲/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ تعرفه خدماتی خواهد بود .

تبصره ۱۱ : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

تبصره ۱۲ : آخرین مدرسه ساز در کاربری مصوب در هنگام صدور پروانه ساختمانی از پرداخت عوارض مربوطه معاف میباشد.

تبصره ۱۳ : رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تاسیس شهرکهای صنعتی الزامی است .

تبصره ۱۴ : تعرفه دامداریها و دامپروری ، گلخانه و امثالهم در ضوابط اجرایی براساس آن باید محاسبه شود.

A = ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر خورزوق

شهرداری خورزوق