

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری خورزوق	تعرفه ۲۰۵-۱۴۰۲
تاریخ ابلاغ مصوبه :		

موضوع تعرفه : عوارض مازاد طول عرصه مجاز جهت هر متر مربع سطح تراکم

معادله محاسبه عوارض : به شرح جدول زیر می باشد

عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲	عوارض مصوب سال ۱۴۰۰	نوع کاربری
۲۴.۲ * A	۲۴.۲ * A	مسکونی
۲۹.۷ * A	۲۹.۷ * A	تجاری - خدماتی
۱۴.۳ * A	۱۴.۳ * A	اداری - انتظامی - آموزشی - فرهنگی - ورزشی - تفریحی - هنری - مذهبی - نظامی
۱۴.۳ * A	۱۴.۳ * A	کارگاهی و صنعتی
۹.۹ * A	۹.۹ * A	تاسیسات شهری
۲۶.۴ * A	۲۶.۴ * A	تالار - هتل
۱۴.۳ * A	۱۴.۳ * A	بهداشتی - درمانی - پزشکی - آزمایشگاهی

توضیحات اجرایی تعرفه به شرح زیر است و کلیه اشخاص مالک ، ذی نفع ، ذی ربط و متقاضی مکلف به پرداخت بهای آن به حساب شهرداری خورزوق می باشند

۱- دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر تعرفه های مربوط نخواهد بود.

۲- منظور از طول عرصه مجاز، حداکثر طول قابل ساخت و ساز بر طبق ضوابط این تعرفه بر روی طول پیوسته ملک از ابتدای ضلع شمال یا جنوب پلاک و در خصوص پلاکهای شرقی ، غربی از ابتدای ضلع شرق یا غرب که ساختمان با مجوز واحد شهرسازی از آن جهت شروع می گردد خواهد بود که حداکثر طول مجاز برای کاربریهای مسکونی و مجتمع های مسکونی ۶۰٪ ، و همچنین حداکثر تراکم پایه ساختمانی ۱۲۰٪ میباشد که مازاد بر آن مشمول عوارض فوق میگردد و سایر کاربریها براساس آخرین ضوابط طرح تفصیلی و طرح های ابلاغ شده مربوطه می باشد.

۳- منظور از آپارتمانها املاکی است که کاربری عرصه آنها آپارتمان باشد و منظور از مجتمع های مسکونی املاکی است که کاربری عرصه آنها ویلایی بوده ولی با مجوز شهرداری بر روی آنها مجتمع مسکونی احداث میگردد.

۴- به تراکم در ارتفاع عوارض زیربناء تعلق نمی گیرد.

A = ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه

شهرداری خورزوق	شورای اسلامی شهر خورزوق	استاندارای اصفهان
----------------	-------------------------	-------------------